

Van: [REDACTED]
Verzonden: Sunday, 14 September 2025 07:01
Aan: [REDACTED] ABKEN architecten
Onderwerp: Fwd: Toestemming van buren [REDACTED] te Utrecht voor het realiseren van een dakterras op de woning Goedestraat 106 bis te Utrecht

Goedemorgen
Hieronder uiteindelijk dan ook akkoord van nummer [REDACTED]...

With kind regards / Met vriendelijke groet,

LivingUtrecht
[REDACTED]
www.livingutrecht.nl

Begin forwarded message:

[REDACTED]
Date: 13 September 2025 at 22:20:20 CEST
To: [REDACTED]
Subject: Re: Toestemming van buren [REDACTED] te Utrecht voor het realiseren van een dakterras op de woning Goedestraat 106 bis te Utrecht

Goedenavond [REDACTED]

Het was inderdaad een constructief gesprek om voor beide partijen tot overeenstemming te komen.
Waarin er gekeken is naar de afwijking van de gemeentelijke bepalingen, voor het creëren van een dakterras niet twee meter maar één meter van de erfgrans.

Wij hebben onze zorgen hierbij uitgesproken over de afwatering en de dakconstructie.
[REDACTED] heeft aangegeven dat de dakverzwaring berekend word door een constructief bouwkundige en zal worden aangepast.
Ook het balkon aan de achterzijde zal meegenomen worden in de renovatie, zodat deze af gaat voeren naar de regenafvoer aan de rechterzijde van het pand, in plaats van dat het aan de linkerzijde in het balkon blijft staan.

Als laatste is er tot op heden erg veel breekwerk geweest, wij snappen dat iedereen die verbouwd graag door wilt en daar willen we jullie de ruimte voor geven. Toch is het comfortabeler als het breekwerk en boorwerk in het weekend niet om 7:00 's ochtends begint maar na 8:30. Dat was geen enkel probleem.

Zoals u ziet is alles constructief besproken waardoor wij akkoord geven voor het plaatsen van het dakterras, waarbij wij allen ervan uitgaan dat de afwatering en constructie goed geregeld worden.

Fijn weekend gewenst.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] Utrecht
[REDACTED]

Op 13 sep 2025 om 17:52 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

Goedemorgen,

Ik begreep dat er een goed constructief gesprek is geweest aangaande de bouwplannen. Fijn.

Ik begreep dat jullie akkoord geven op de bouwplannen voor het dakterras. Kunnen jullie dit bevestigen zodat wij deze e-mail als bijlage naar de gemeente kunnen sturen?

Het gaat dus om jullie akkoord / toestemming als eigenaar van de [REDACTED] voor het realiseren van een dakterras op de woning Goedestraat 106 bis te Utrecht.

Ik zie graag de bevestiging op deze e-mail spoedig tegemoet zodat we dit kunnen indienen en geen verdere vertragingen oplopen.

Alvast dank!

With kind regards / Met vriendelijke groet,

LivingUtrecht
[REDACTED]

www.livingutrecht.nl